**Протокол №**

общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу:

ул. Капитальная, 32

г. Владимир От\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

Форма голосования заочная:

Инициатор собрания:

Дата начала голосования:

Дата окончания голосования:

Место передачи решений собственников помещений:

Общая площадь помещений в доме:

в том числе:

- жилых помещений:

- нежилых помещений:

|  |  |
| --- | --- |
| Общее число голосов собственников жилых помещений, находящихся в частной собственности |  |
| Общее число голосов собственников жилых помещений, находящиеся в государственной собственности (по договорам социального найма): |  |
| Общее число голосов собственников нежилых помещений, находящиеся в частной собственности: |  |
| Общее число голосов собственников нежилых помещений, находящиеся в муниципальной собственности: |  |
| **Количество голосов собственников участвующих в голосовании**  **в том числе:** |  |
| - число голосов собственников жилых помещений, находящиеся в частной  собственности  - число голосов собственников жилых помещений, находящиеся  в государственной собственности (по договорам социального найма):  - число голосов собственников нежилых помещений, находящиеся  в муниципальной собственности:  - число голосов собственников нежилых помещений, находящиеся в  частной собственности: |  |
| **Количество голосов собственников не участвующих в голосовании**  **в том числе:** |  |
| - число голосов собственников жилых помещений, находящиеся в частной  собственности  - число голосов собственников жилых помещений, находящиеся  в государственной собственности (по договорам социального найма):  - число голосов собственников нежилых помещений, находящиеся  в муниципальной собственности:  - число голосов собственников нежилых помещений, находящиеся в  частной собственности: |  |

По итогу числа голосов, участвовавших в голосовании кворум: имеется (не имеется)

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений: правомочно (не правомочно)

**Для принятия решения собственниками многоквартирного дома на голосование вынесены следующие вопросы:**

|  |
| --- |
| **1).** Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**: Иванова Ивана Ивановича** (проживает: ул. Капитальная, кв.8) |
|
|
| **2)** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **Сидорову** **Любовь Кирилловну**  (проживает: ул. Капитальная, 32 кв.102) |
|
|
| **3).**Избрать комиссию по подсчёту голосов в составе 5-ти человек (старшие по подъездам) дома № 32 по ул. Капитальная:  1. Волков Виктор Иванович (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 32)  2. Добрая Любовь Николаевна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 46 )  3. Захарова Надежда Степановна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 58)  4. Комова Ирина Петровна (проживает: ул. Капитальная 32, кв. 73)  5. Королёва Светлана Фёдоровна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 99) |
|
|
| **4). Выбрать один из способов формирования   фонда капитального ремонта общего имущества дома:** |
| **а)** **специальный счёт** ( накопление денежных средств на счету дома ул. Капитальная, 32 и в дальнейшем расходование их на работы по капитальному ремонту на этот дом), владельцем которого является региональный оператор |
|
|
| **б)** с**чёт регионального оператора** (накопленные денежные средства расходуются в долг на капитальный ремонт других домов) |
|
|
| **5).** Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере **6руб.50коп. с кв.м площади жилого и нежилого помещения.**  (утверждённый минимум) |
|
|
| **6).** Специальный счёт открыть в банке на усмотрение регионального оператора |
|
|
| **7).** Определить перечень работ по капитальному ремонту дома №32 по ул. Капитальная  - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;  - ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  - ремонт крыши;  - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - ремонт фасада;  - ремонт фундамента многоквартирного дома. |
|
|
| **8).** Определить год капитального ремонта : **2018 год** |
|
|

**Итоги голосования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер вопроса на голосовании | Количество голосов в % от общего числа голосов в доме | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4а** |  |  |  |  |
| **4б** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**По итогам голосования:**

**по 1-му вопросу:**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**Решение:**  Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**: Иванова Ивана Ивановича** (проживает: ул. Капитальная, кв.8) **считать принятым**

**по 2-му вопросу:**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**Решение:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **Сидорову** **Любовь Кирилловну** (проживает: ул. Капитальная, 32 кв.102 ) **считать принятым**

**по 3-му вопросу:**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**Решение:** Избрать комиссию по подсчёту голосов в составе 5-ти человек (старшие по подъездам) дома № 32 по ул. Капитальная:

1. Волков Виктор Иванович (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 32)

2. Добрая Любовь Николаевна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 46 )

3. Захарова Надежда Степановна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 58)

4. Комова Ирина Петровна (проживает: ул. Капитальная 32, кв. 73)

5. Королёва Светлана Фёдоровна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 99)

**считать принятым**

**по 4а вопросу:**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**Решение: Выбрать способом формирования   фонда капитального ремонта общего имущества дома:** **специальный счёт** ( накопление денежных средств на счету дома ул. Капитальная, 32 и в дальнейшем расходование их на работы по капитальному ремонту на этот дом), владельцем которого является региональный оператор **считать принятым**

**по 4б вопросу:**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» менее 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**Решение: Выбрать способом формирования   фонда капитального ремонта общего имущества счёт регионального оператора** (накопленные денежные средства расходуются в долг на капитальный ремонт других домов) **считать не принятым**

**по 5-му вопросу:**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**Решение:** Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере **6руб.50коп. с кв.м площади жилого и нежилого помещения.**

(утверждённый минимум)  **считать принятым**

**по 6-му вопросу:**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**Решение**: Специальный счёт открыть в банке на усмотрение регионального оператора

**считать принятым**

**по 7-му вопросу:**

**Решение:**  Определить перечень работ по капитальному ремонту дома №32 по ул. Капитальная

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыши;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

**считать принятым**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**по 8-му вопросу:**

Число голосов, проголосовавших «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов собственников в доме поэтому:

**Решение:**  Определить год капитального ремонта : **2018 год считать принятым**

**Приложение:**

1. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании

2. Сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов

3. Сведения о лицах, подписавших протокол

4. Сводные таблицы итогов голосования (не обязательно)

Приложение №4

**Сводные таблицы при подсчете голосов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер подъезда | Общее число голосов | Число голосов,  участвовавших в голосовании | Число голосов не участвовавших в голосовании | **1).**Избрать председательствующим общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**: Иванова Ивана Ивановича** (проживает: ул. Капитальная, кв.8) | | | **2)** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **Сидорову** **Любовь Кирилловну** (проживает: ул. Капитальная, 32 кв.102) | | |
|  | **%** | **%** | **%** | **За %** | **Против%** | **Воздерж%.** | **За%** | **Против%** | **Воздерж.%** |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в частной собственности** | | | | | | | | | |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в государственной собственности, (заселенные по договорам социального найма)** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в частной собственности юридических лиц** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности** | | | | | | | | | |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер подъезда | Общее число голосов | Число голосов,  участвовавших в голосовании | Число голосов не участвовавших в голосовании | **3).**Избрать комиссию по подсчёту голосов в составе 5-ти человек (старшие по подъездам) дома № 32 по ул. Капитальная:  1. Волков Виктор Иванович (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 32)  2. Добрая Любовь Николаевна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 46 )  3. Захарова Надежда Степановна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 58)  4. Комова Ирина Петровна (проживает: ул. Капитальная 32, кв. 73)  5. Королёва Светлана Фёдоровна (проживает: ул. Капитальная, 32 кв. 99) | | | **4а). Выбрать способом формирования   фонда капитального ремонта общего имущества дома:** **специальный счёт** ( накопление денежных средств на счету дома ул. Капитальная, 32 и в дальнейшем расходование их на работы по капитальному ремонту на этот дом), владельцем которого является региональный оператор | | |
|  | **%** | **%** | **%** | **За %** | **Против%** | **Воздерж%.** | **За%** | **Против%** | **Воздерж.%** |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в частной собственности** | | | | | | | | | |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в государственной собственности, (заселенные по договорам социального найма)** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в частной собственности юридических лиц** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности** | | | | | | | | | |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер подъезда | Общее число голосов | Число голосов,  участвовавших в голосовании | Число голосов не участвовавших в голосовании | **4б). Выбрать способом формирования   фонда капитального ремонта общего имущества счёт регионального оператора** (накопленные денежные средства расходуются в долг на капитальный ремонт других домов) | | | 5). Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере **6руб.50коп. с кв.м площади жилого и нежилого помещения.**  (утверждённый минимум) | | |
|  | **%** | **%** | **%** | **За %** | **Против%** | **Воздерж%.** | **За%** | **Против%** | **Воздерж.%** |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в частной собственности** | | | | | | | | | |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в государственной собственности, (заселенные по договорам социального найма)** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в частной собственности юридических лиц** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности** | | | | | | | | | |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер подъезда | Общее число голосов | Число голосов,  участвовавших в голосовании | Число голосов не участвовавших в голосовании | 6). Специальный счёт открыть в банке на усмотрение регионального оператора | | | **7).** Определить перечень работ по капитальному ремонту дома №32 по ул. Капитальная  - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;  - ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  - ремонт крыши;  - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - ремонт фасада;  - ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
|  | **%** | **%** | **%** | **За %** | **Против%** | **Воздерж%.** | **За%** | **Против%** | **Воздерж.%** |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в частной собственности** | | | | | | | | | |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в государственной собственности, (заселенные по договорам социального найма)** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в частной собственности юридических лиц** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности** | | | | | | | | | |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер подъезда | Общее число голосов | Число голосов,  участвовавших в голосовании | Число голосов не участвовавших в голосовании | **8).**  Определить год капитального ремонта : **2018 год** | | |  | | |
|  | **%** | **%** | **%** | **За %** | **Против%** | **Воздерж%.** | **За%** | **Против%** | **Воздерж.%** |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в частной собственности** | | | | | | | | | |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Жилые помещения, находящиеся в государственной собственности, (заселенные по договорам социального найма)** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в частной собственности юридических лиц** | | | | | | | | | |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности** | | | | | | | | | |
| **Итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |